

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 14/2024/HĐDVĐG-THA ký ngày 14/03/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 08/05/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1388, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản của ông Ngô Ngọc Tuấn và bà Kha Thị Cẩm Nhàn (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN020492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/02/2018 cho ông Lê Trần Anh Kiệt, cập nhật chuyển nhượng cho ông Ngô Ngọc Tuấn ngày 22/01/2019 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc).

1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Thuộc thửa đất số 1388, diện tích 500 m² (trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là 125m²), loại đất ONT, tờ bản đồ số 05.

1.3. Nguồn gốc tài sản:

Tài sản trên của ông Ngô Ngọc Tuấn và bà Kha Thị Cẩm Nhàn do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên đảm bảo thi hành theo Bản án số 32/2023/QĐST-DSST ngày 20/03/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 10/05/2024 đến 17h00 ngày 18/06/2024.

- Địa điểm xem tài sản : Tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá :

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 10/05/2024 đến 17h00 ngày 18/06/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 2.155.043.000 đồng (Hai tỷ, một trăm năm mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 431.008.600 đồng (Bốn trăm ba mươi một triệu, không trăm lẻ tám ngàn, sáu trăm đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 18/06/2024 đến 11h30 ngày 20/06/2024.

Ghi chú:

- Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy CMND/CCCD hoặc bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế số 153/QC-TP ngày 08/05/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày **21/06/2024 (lúc 09h30)**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

- **Lưu ý:** thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Lưu: HĐ 14/2024/HĐDVĐG-THA;

